Rio de Janeiro, 28 de Maio de 2026

À AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRES - ANTT
SUPERINTENDÊNCIA DE TRANSPORTE FERROVIÁRIO
Av. Marechal Câmara, 160 – 11º andar – Ed. Le Bourget, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20020-080
A/C.: Carina

REF.: **PROJETO DE RESTAURAÇÃO, ARQUITETURA E PAISAGISMO DO CONJUNTO EDIFICADO DO MUSEU DO TREM**

Prezados,

Temos a satisfação de apresentar a presente Proposta Comercial para atendimento às demandas do Museu do Trem.

I. OBJETO

A presente etapa tem por finalidade elaborar e compatibilizar os estudos preliminares e os projetos executivos de restauração, arquitetura e paisagismo para o conjunto edificado do Museu do Trem, abrangendo o Bloco A (área de guarda das locomotivas e acervo), o jardim aos fundos, as edificações da antiga escola incorporadas ao museu, bem como os elementos de vedação, como muros e gradis. O desenvolvimento será conduzido com base no **Plano de Trabalho**, que orientará todas as fases do projeto e definirá claramente os produtos a serem entregues em cada etapa, garantindo organização, transparência e alinhamento com os objetivos de preservação do patrimônio ferroviário, valorização cultural e atendimento às diretrizes de segurança, acessibilidade e adequação às atividades museológicas.

II. ESCOPO DE SERVIÇOS

Etapa 01 – Estudo Preliminar

- **Levantamentos Topográfico e Cadastral:** coleta de dados do terreno e das edificações por meio de medições e registros fotográficos (incluindo drone), gerando base precisa para os projetos.
- **Análise do conjunto:** estudo das características arquitetônicas, materiais e sistemas construtivos, identificando a lógica construtiva e o valor histórico das edificações.
- **Mapeamento de danos:** identificação e registro das patologias existentes, com representação gráfica da localização e extensão dos danos.
- **Estado de conservação:** avaliação técnica das condições das edificações, com análise das causas dos problemas e definição do grau de urgência das intervenções.
- **Programa de necessidades:** definição dos usos, fluxos, acessibilidade, diretrizes arquitetônicas e condicionantes legais e operacionais do projeto.

Etapa 02 – Projeto Executivo

- **Projeto de Restauração do Bloco A:** desenvolvimento do detalhamento completo das intervenções de restauração, incluindo especificações técnicas e projetos complementares integrados.
- **Projeto de Paisagismo:** elaboração do projeto executivo das áreas externas, com definição de espécies, infraestrutura e soluções de drenagem, irrigação e iluminação.
- **Projeto de Reforma e Conservação dos Muros e gradis:** desenvolvimento das soluções técnicas para recuperação, recomposição e estabilização dos elementos de vedação.
- **Projeto de Restauro da Antiga Escola:** detalhamento da restauração e requalificação das edificações, com integração de todos os sistemas e adequações necessárias.
- **Compatibilização:** caderno técnico com revisão e integração de todos os projetos, garantindo consistência técnica e ausência de interferências.
- **Memorial descritivo:** consolidação das especificações técnicas, materiais e métodos executivos a serem adotados na obra.
- **Orçamento:** elaboração de planilha com quantitativos e custos dos serviços, com base nos projetos desenvolvidos.
- **Cronograma:** definição da sequência de execução da obra e previsão de prazos e desembolsos.

III. PRAZO DE EXECUÇÃO

12 (doze) meses para confecção dos serviços supracitados, a contar da data de contratação, sem interrupções por parte da contratante, conforme planilha físico-financeira.

IV. PREÇO

O preço para a confecção de todos os serviços supracitados é de **R$ 1.209.281,63** (um milhão duzentos e nove mil duzentos e oitenta e um reais e sessenta e três centavos)

1.0	**ESTUDO PRELIMINAR**	**R$ 217.879,58**
1.1	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	R$ 27.935,83
1.2	LEVANTAMENTO CADASTRAL	R$ 62.745,41
1.3	ANÁLISE TIPOLÓGICA, IDENTIFICAÇÃO DE MATERIAIS E SISTEMA CONSTRUTIVO	R$ 12.643,80
1.4	MAPEAMENTO DE DANOS	R$ 88.884,12
1.5	ANÁLISE DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO	R$ 20.230,08
1.6	PROGRAMA DE NECESSIDADES	R$ 5.440,34
2.0	**PROJETO EXECUTIVO**	**R$ 788.661,48**
2.1	PROJETO DE RESTAURAÇÃO DO BLOCO A	R$ 219.853,92
2.2	PROJETO DE REFORMA E CONSERVAÇÃO DO MURO E GRADIL	R$ 63.996,40
2.3	PROJETO DE PAISAGISMO DO JARDIM	R$ 107.390,40
2.4	PROJETO DE RESTAURAÇÃO DA ESCOLA	R$ 307.161,66
2.5	COMPATIBILIZAÇÃO E REVISÃO DE PROJETOS	R$ 30.571,63
2.6	MEMORIAL DESCRITIVO	R$ 30.571,63
2.7	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	R$ 21.836,88
2.8	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	R$ 7.278,96
3.0	**GERENCIAMENTO DE PROJETO**	**R$ 202.740,56**
	TOTAL	**R$ 1.209.281,63**

V. FORMAS DE PAGAMENTO

O pagamento pelos serviços será realizado mensalmente, com base nas medições previstas, em conformidade com o cronograma físico-financeiro, sendo efetuado até o quinto dia útil de cada mês subsequente.

Dados Bancários: Acqua Total Projetos de Engenharia Ltda.
Banco: Santander (033) **Agência:** 2286 **Conta:** 130005041 **Chave PIX** (CNPJ): 07493934000151

VI. CONSIDERAÇÕES GERAIS

I. Todo o Projeto será entregue em arquivo digital;
II. Nos preços ofertados, estão inclusos todos os custos de materiais, mão de obra, encargos sociais relativos aos serviços;
III. Eventuais ajustes e modificações no escopo original poderão implicar em alterações no prazo e no custo total da obra, sendo necessários novos acordos entre as partes;
IV. A validade desta proposta é de 60 dias;
V. O início dos serviços será acordado, após aprovação desta proposta;
VI. A presente proposta tem validade de contrato, bastando para isso a assinatura do CONTRATANTE nos campos abaixo.

Sendo o que se apresenta para o momento, e no aguardo de vossa consideração, despeço-me.

Atenciosamente,



ACQUA TOTAL PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA.

_____/_____/_____

CONTRATANTE